

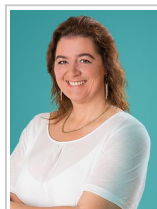
# Eladó Családi ház, 45 m<sup>2</sup>, 443 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 34 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201156
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Komfort:</b>	Összkomfort

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Wagner Katalin**  
Vezető értékesítő

+36 30 201-7600  
wagnerkatalin@icpartner.hu

Győr-Szabadhegy kedvelt, csendes részén 443m<sup>2</sup>-es telken eladó egy jó állapotú kis családi ház.

A ház kisebb méretű, jelenleg 45m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, fürdő, kamra, étkező-konyhás elrendezésű. Az ingatlan felújításon esett át, amely során kicserélték a víz- és villanyvezetékeket, redőnyös, műanyag ablakok lettek beépítve, a tető és burkolatok cseréje megtörtént, és új konyhabútor került beépítésre. Fűtése gáz cirkófűtés, emellett adott esetben egy vaskályha is ráségít a fűtésre. Az udvaron a ház mögött egy garázs található.

A telek 443m<sup>2</sup>-es, 14,5m-es utcafronttal, 30%-os beépíthetőséggel. A telek adottságait tekintve a ház akár kisebb, akár nagyobb mértékben bővíthető.

Kérdés esetén keressen bizalommal!

Wagner Katalin