

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 666 m<sup>2</sup> telek, Győrszemere

**26 500 000 Ft**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201111
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hegedűs Henriett**  
Vezető értékesítő

+36 30 201-7060  
hegedushenriett@icpartner.hu

Meglátni, megszeretni és AZONNAL KÖLTÖZNI? IGEN!

Győrtől csupán néhány perc távolságra, természeti környezetben kialakított, új lakóparkban álló családi házat ajánlok figyelmébe.

- Földszintes kialakítású **családi ház alapterülete 69,71 m<sup>2</sup>+ 18,6 m<sup>2</sup> terasz kapcsolattal,**

- Elrendezése **nappali- konyha- étkező, 2 hálószoba**, fürdőszoba, wc, háztartási helyiség, és közlekedő,

- Ideális méretű, **666 m<sup>2</sup>** területű, **közművesített telek,**

**Kulcsra kész bruttó ára 26.500.000, Ft**

Kiemelt energiatakarékoságú, kiváló hő- és hangszigetelésű épület

- Nyílászárók 3 rétegű korszerű műanyag ablakok,

- Szerkezeten felül, 12 cm vastag külső hőszigetelés, kőporos vakolat, cseréptető

- Az otthon melegéről egyedi cirkó gázkazán gondoskodik, padlófűtés kiépítésével,