

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 1 074 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

## 49 990 000 Ft



### NYARALJON EGÉSZ NYÁRON OTTHONÁBAN!

Győrújbarát, központi, de csendes rész, panoráma Győrre, fedett medence, parkosított udvar, nappali + 4 szoba, különálló családi ház!

Győrújbarát központi részén, csendes zsákutcában eladó egy nappali + 4 szobás, 1991-es építésű, pár éve teljes felújításon átesett, szigetelt családi ház.

Kiváló elhelyezkedés, kiváló élettér! Az ingatlan belső kétszintes, a földszinti részen nappali + 2 szoba, fürdő, a felső szinten további két szoba, gardrób és fürdő található. A ház fűtése gáz cirkó, hőleadók a nappaliban, konyhában és fürdőben padlófűtés, a szobákban radiátor. Ezt egészíti ki a nappaliban egy hangulatos cserépkandalló. További extrák: riasztó, klíma, vízlágyító rendszer, szauna.

A telek 1074nm-s, amely részben parkosított, ahol fedett medence, fedett grillező és nagy fedett terasz teszi lehetővé a kikapcsolódást, részben pedig gyümölcsfákkal beültetett. A pinceszint beépített, amelyben garázs, műhely, tároló helyiségek, finn szauna, infra szauna kapott helyet. A ház mellett két kocsibeállásra alkalmas fedett beálló van.

**Adatlap sorszáma:** #167200518

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1991

**Felújítás éve:** 2004

**Kilátás:** Részpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Wagner Katalin**

Vezető értékesítő

+36 30 201-7600

wagnerkatalin@icpartner.hu