

Eladó Téglalakás, 116 m², Győr

129 900 000 Ft (~322 029 €)



Különleges ingatlan ajánlat Győr szívében!

Győr belvárosának közvetlen közelében, a Bercsényi liget és a Rába folyó ölelésében található a műemlékileg védett státuszú, harmonikus megjelenésű épület.

A **Kossuth Lajos utca** és a Burcsellás köz sarkán álló, nyeregtetős, két emeletes lakóház elegánsan illeszkedik a városi milióbe, megőrizve a történelmi értékeket, miközben modern életvitelre nyújt kiváló lehetőséget.

Az épület három szintes kialakítású, melyben mindössze négy, különböző adottságú ingatlan kerül kialakításra

A kínált lakás az **I. emeleten** található.

- Földszinten, közvetlen utcafronti és lépcsőházi bejárattal is rendelkező ingatlan alapterülete 65,7 m². Kiválóan alkalmas szolgáltói tevékenységre
- Földszinten található garzon lakásunk alapterülete 34m², melyhez 7,86m² belső udvar is tartozik.
- **Első emeleten a teljes szintet magába foglaló 116 m² lakás, gyönyörű adottsága a zárterkély, melyből három irányba nyílnak ablakok. Belső erkélye 9,91 m¹**
- Második szint a nyeregtető páratlan adottságait kihasználva nettó 85,51

Adatlap sorszáma:	#167202067
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Árki Dominika
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400
arkidominika@icpartner.hu