

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Győr

**56 000 000 Ft** ( ~135 272 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167202053
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1968
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön fantáziájára vár! - Felújítandó ingatlan Győr Nádorváros szívében

Eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, **magasföldszinti** lakás Győr Nádorváros csendes, de mégis központi helyén, mely tökéletes választás mindazok számára, akik látják a lehetőséget egy felújítandó ingatlanban.

### Az ingatlan jellemzői:

**Lakás mérete:** 67 m<sup>2</sup> + 2,5 m<sup>2</sup> terasz

**Építés éve:** 1968, téglalapítás

**Fűtés:** Gáz - radiátoros (saját kéménnyel, kandalló, kályha elhelyezhető)

### Pince

**Garázs:** 16 m<sup>2</sup>-es, hozzárendelt garázs

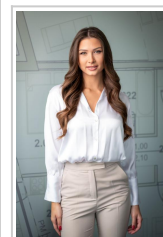
A lakás és a teraszkapcsolat déli tájolású

A lakás jó elrendezésű (2 nagy szobás), világos, de jelenlegi állapota felújítást igényel. Remek lehetőség azok számára, akik saját ízlésük szerint alakítanák ki otthonukat egy központi, jól megközelíthető helyszínen.

Az ingatlan ára a hozzárendelt garázzsal együtt: 56.000.000 Ft

Ne hagyja ki ezt a ritka ajánlatot, ahol a helyszín és a potenciál együtt garantálja

### Az Ön kapcsolattartója:



**Árki Dominika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400  
arkidominika@icpartner.hu