

Eladó Családi ház, 102 m², 193 m² telek, Győr

99 500 000 Ft (~245 758 €)



Adatlap sorszáma:	#167202047
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Wagner Katalin
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7600
wagnerkatalin@icpartner.hu

Győr dinamikusan fejlődő és átalakuló részén, az Egyetemtől és belvárostól nem messze, a természet közelségében, csendes utcában eladó egy kimondottan szép állapotú családi ház. Az ingatlan egy 193 m²-es, NY tájolású telekre épült, körbekerített, betekintésmentes kerttel.

A 102 m² lakóterű, jelenleg nappali + egy nagyobb és 2 kisebb szobával rendelkező ingatlan 2020-ban kapta meg jelenlegi formáját. A ház szigetelt, Rehau háromrétegű redőnyös, szúnyoghálóval ellátott műanyag nyílászárókkal, tetőtérben Velux tetőablakkal rendelkezik. A ház melegét gázkazán szolgálja részben padlófűtéssel, részben radiátoros hőleadással, illetve a felső szinten hűtő-fűtő faincool klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A belső kétszintes ingatlan elrendezése: alsó szinten nappali, konyha, fürdőszoba, szoba, dolgozó szoba, felső szinten pedig nagyméretű hálószoba (akár két kisebbre osztható), fürdőszoba, háztartási helyiség, gardrób található. A ház betekintésmentes, zárt udvara gyönyörűen kialakított és rendezett, benne egy faház, fedett grillező és egy kis medence is helyet kapott, amelyek kiválóan biztosítják a teljes kikapcsolódást.

Az ingatlan jó elrendezése, kifogástalan minősége, ideális mérete, könnyű fenntarthatósága miatt kiváló választás akár minden korosztály számára.

Kérdés és megtekintési igény esetén keressen bizalommal!