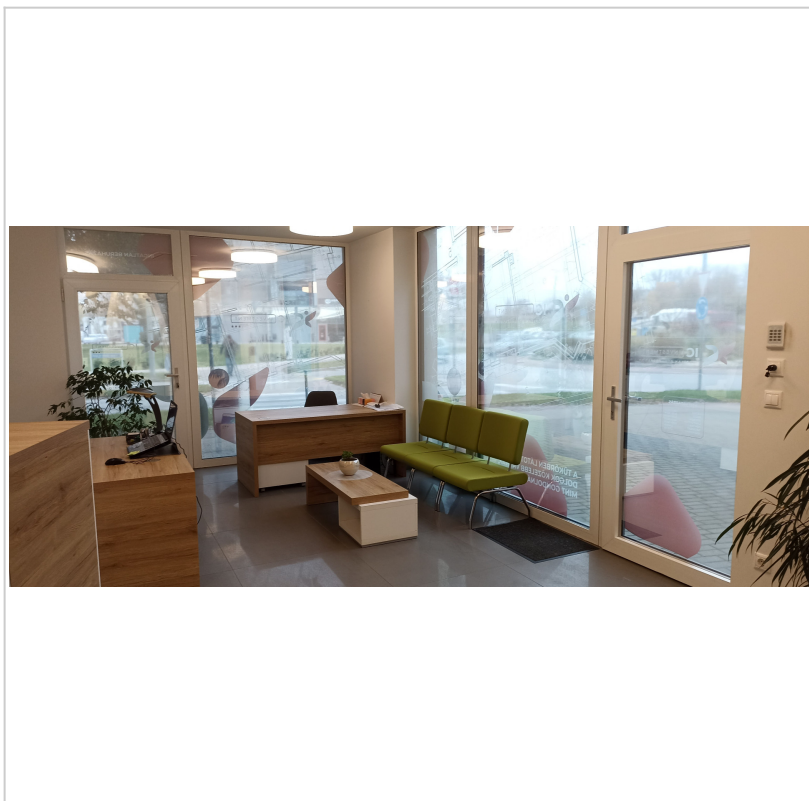


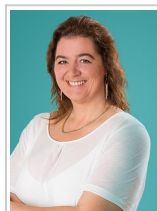
Kiadó Üzlethelyiség, 53 m², Győr

200 000 Ft (~490 €)



Adatlap sorszáma:	#167202038
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2018
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Wagner Katalin
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7600
wagnerkatalin@icpartner.hu

Győrben az Egyetem és Termálfürdő mellett, forgalmas, jól látható helyen újszerű társasház aljában klimatizált, nagy üvegportálos üzlethelyiség/iroda kiadó.

Az ingatlan 53m² alapterületű, jelenlegi elrendezését tekintve, egy nagy méretű, egybefüggő tér van, üvegfallal leválasztott kisebb helyiséggel, valamint egy vizes blokk található benne. Az ingatlan a társasház sarkán található, két oldalról is megközelíthető, mindkét oldalról nagy üvegportállal rendelkezik, így az előtte elhaladó forgalomnak köszönhetően kiváló marketing szempontból is. Házközponti fűtése van egyedi mérővel, hőleadás padlófűtéssel történik.

Az ingatlan adottságait tekintve kiválóan alkalmas üzletnek, irodának egyaránt.

Bérelti díj: 200.000,-Ft / hó + rezi. Kaució 2 hónap. 2025. január 1.-től kiadó.

Kérdés és megtekintési szándék esetén keressen bizalommal!

Wagner Katalin