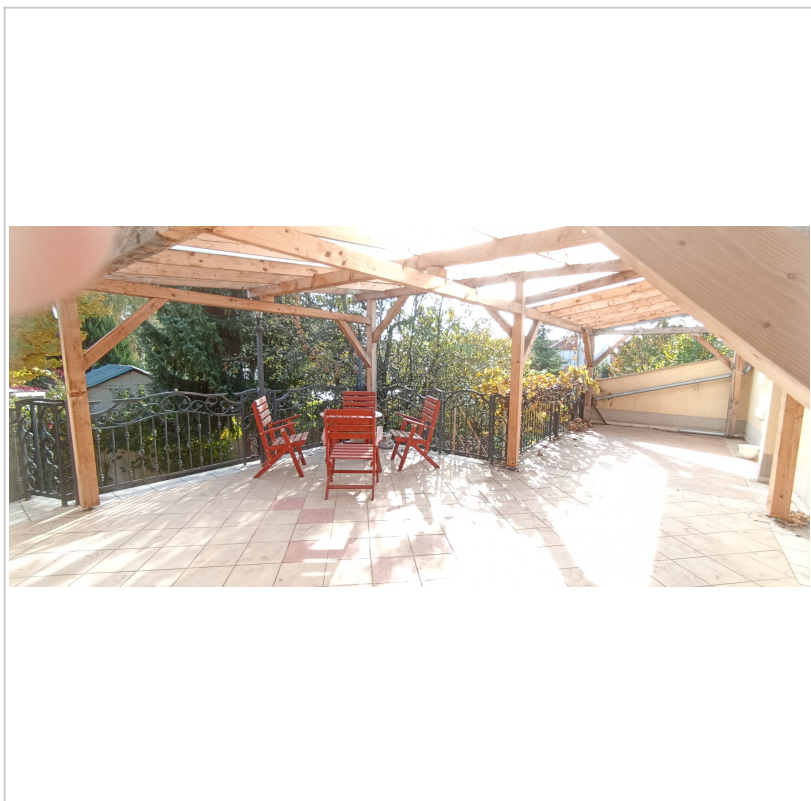


Eladó Családi ház, 140 m², 553 m² telek, Győr

99 500 000 Ft (~243 902 €)



Adatlap sorszáma:	#167202037
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2005
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Wagner Katalin
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7600
wagnerkatalin@icpartner.hu

Győr-Szabadhegy klasszikus kedvelt részén, csendes, kis forgalmú utcában családi ház eladó! Az ingatlan egy 553 m²-es, K-NY tájolású telekre épült, körbekerített, betekintésmentes kerttel.

A 87 m² lakóterű, jelenleg nappali és 2 szobás, (előkészített tetőtér beépítési lehetőséggel rendelkező) étkezős, külön konyhás, jó állapotú tehermentes családi ház 30 m² intim terrasszal, egy több lehetőséget is magában rejtő 60m²-es szuterénnel, valamint az udvarban kisebb méretű garázzsal és tárolóval rendelkezik. Az ingatlan jó állapotú, 2005-ben újították fel, szigetelt, nyílászárói redőnnyel ellátott, hőszigetelt fa ablakok. A ház melegét gázkazán szolgáltatja radiátoros fűtéssel, amelyet a nappaliban egy cserépkályha egészít ki.

A ház jó elrendezésű, benne jelenleg nappali + 2 nagyobb méretű szoba, étkező, konyha, fürdőszoba található. Az étkezőből megközelíthető nagy méretű, intim terasz kiváló lehetőséget nyújt pihenésre, kikapcsolódásra. A felső szinten a tetőtér teljesen elő lett készítve a beépítésre, normál (nem tetőtéri) ablakok kerültek beépítésre, így igény szerint a gipszkarton falak, a fürdőszoba, valamint egy feljárt kialakításával további kb. 60m²-el növelhető a lakótér.

A gázkazánt és háztartási helyiséget a szuterénben helyezték el, hogy a lakótérből ne veygen el területet. A 60m²-es szuterén az udvar felől is rendelkezik bejárattal, így akár egy külön kisebb lakrész (fürdő, konyha van),