

# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, Győr

**71 900 000 Ft** ( ~177 772 € )



## Nádorvárosi kényelem

Eladó egy gyönyörűen felújított, hangulatos, modern stílusú földszinti lakás Nádorvárosban, alig pár száz méterre a belvárostól.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: két szoba, nappali, étkező-konyha, fürdőszoba és háztartási helyiség elrendezéssel. A modern és újszerű konyhabútor kifogástalan állapotú, minőségi beépített gépekkel felszerelt.

A lakás 3,5 méteres belmagasságát a tulajdonosok kreatívan kihasználták, különleges, elegáns atmoszférát biztosítva így a belső tereknek.

A lakás világos és napfényes, az épület stílusához alkalmazkodó fa külső nyílászárókkal. Minden ablak redőnyel felszerelt.

A nagyobb hálószobából egy beépített gardrób nyílik, amely bőséges tárolási lehetőségeket kínál, míg a folyósóról egy külön tároló/spejz, biztosít helyet a háztartási dolgoknak.

A fűtés energiatakarékos fűtőpanelekkel működik, egy hűtő-fűtő klíma is elérhető, így télen-nyáron kellemes a hőmérsékletet a lakásban.

Az ingatlanhoz zárt udvari parkolóhely tartozik, illetve egy saját pincei tároló is.

A lakás központi elhelyezkedése mellett csendes környezetben található.

A Vásárcsarnok, üzletek orvosi rendelő pedig mindössze néhány perc sétával, könnyedén elérhető. Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok

**Adatlap sorszáma:** #167202029

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Felújítás alatt

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

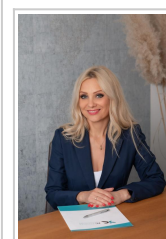
**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Mónika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900  
monika.molnar@icpartner.hu