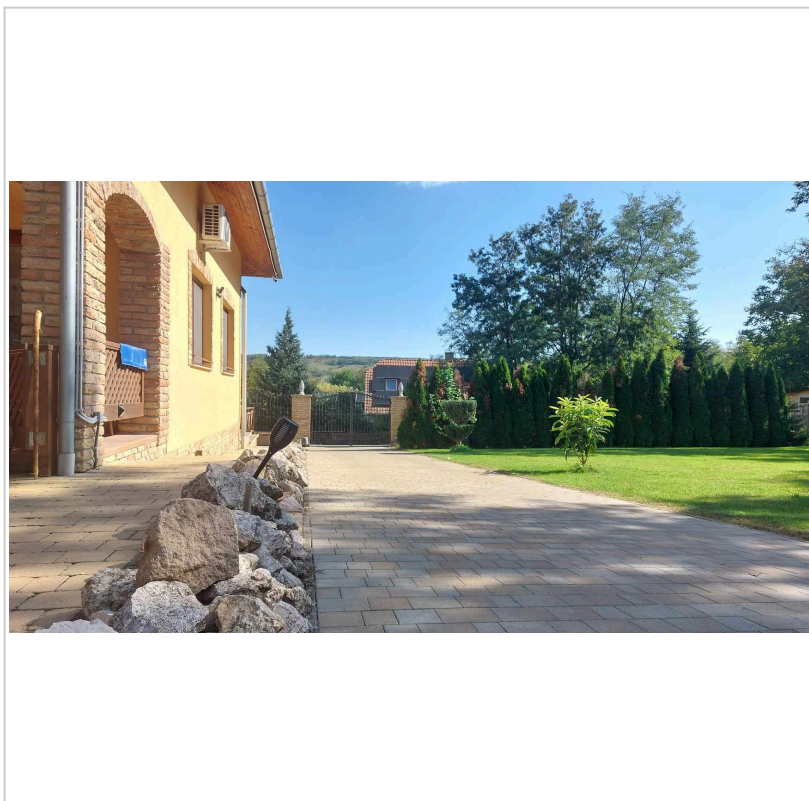


# Eladó Birtok, 260 m<sup>2</sup>, 7 000 m<sup>2</sup> telek, Tényő

**169 000 000 Ft** ( ~411 062 € )



## Családi birtok, avagy egy csipetnyi Toscana!

Eladásra kínálok egy páratlan adottságokkal rendelkező családi birtokot, a Tényői dombok ölelésében. A toszkán vidékre emlékeztető hangulat, garantáltan elvarázsol minden oda látogatót.

A 7000 m<sup>2</sup>-es területen egy impozáns, 260 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás ház kerül el, mely modern kényelmet és természetközeli életérzést kínál. Az emeleti szinten található finn és gőz szauna, a tölgyfából készült ajtók és valódi tölgy padlók mind-mind a minőséget és eleganciát képviselik, míg a földszinti fürdőszobában pezsgőfürdő biztosítja a tökéletes kikapcsolódást.

A csúcstechnológias Honewell klímaberendezések minden szobában gondoskodnak a megfelelő hőmérsékletről.

A tölgyfából készült konyhabútorba, nemrégiben vadonatúj mosogatógép és hűtő került beépítésre.

A birtok kültéri része szintén lenyűgöző! Egy hangulatos akácós erdő, termő gyümölcsös, valamint parkosított kert teremt idilli háttérrel a pihenéshez.

400 m<sup>2</sup> térkövezett udvar. A fedett teraszon épített kemence pizzasütővel, sparrhelttel, kerti grillel tökéletes helyszínt biztosít a baráti összejövetelekhez.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167202024
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Mónika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900  
monika.molnar@icpartner.hu