

# Eladó Családi ház, 54 m<sup>2</sup>, 640 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**39 000 000 Ft** ( ~96 427 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167202015
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	0

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Molnár Mónika**

Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900  
monika.molnar@icpartner.hu

## Örökpanorámás telek

Győrújbarát hegyben, festői környezetben található ez a könnyűszerkezetes, 54 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan sarki telken helyezkedik el, amely biztosítja a privát és zavartalan életet a lakóknak. A házhoz tartozó 600 m<sup>2</sup>-es udvaron gondozott, parkosított kert, valamint egy kisebb focipálya is helyet kapott. A tágas kert kiváló lehetőséget kínál pihenésre, kertészkedésre vagy családi, baráti összejövetelek rendezésére.

A ház belső kialakítása egyszerű, jelenleg két helyiség valamint mosdó található meg benne. Az ingatlan egyedi hűtő-fűtő klímaberendezéssel felszerelt, amely nyáron kellemes hűvöset, télen pedig kellemes meleget biztosít. A nappaliból közvetlen kijárat nyílik a kertbe, ahol egy tágas terasz is található, ami tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenéshez.

Az ingatlanhoz egy gépkocsi beálló is tartozik, amely biztonságos parkolási lehetőséget kínál a tulajdonosok számára.

Az ingatlan kompakt mérete ellenére is kényelmes lakhatást biztosít. Jelenleg nyári lak, de téliesíthető minimális ráfordítással.

Ez a győrújbaráti hegyben található ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik egy kisebb csendes, természetközeli otthont keresnek, alacsony fenntartási költségekkel és modern, kényelmes kialakítással.