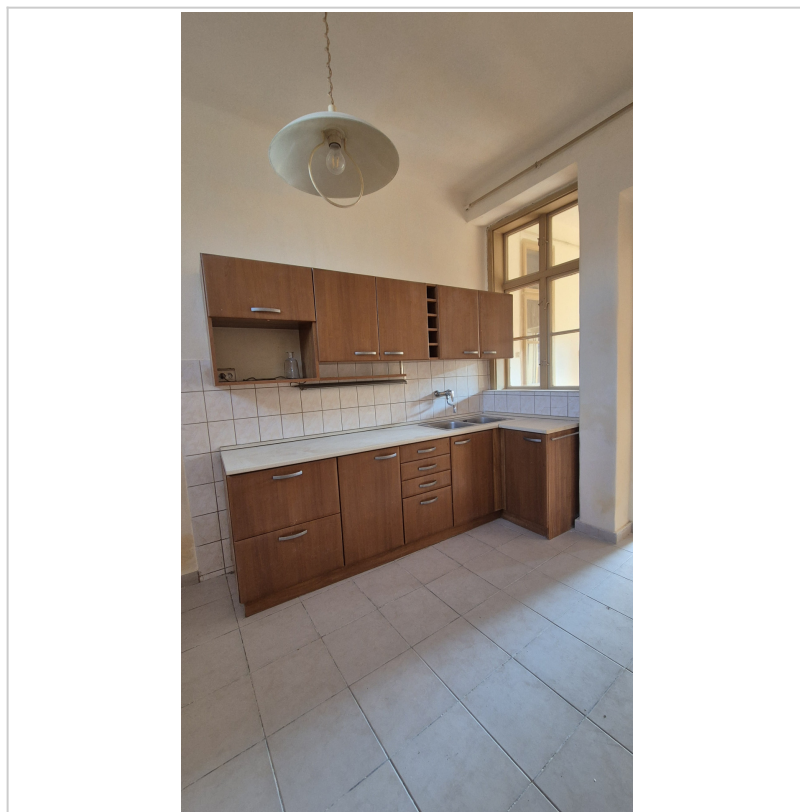


# Eladó Családi ház, 157 m<sup>2</sup>, Győr

**96 000 000 Ft** ( ~234 931 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167202014
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Hegedűs Henriett**

Irodavezető

+36 30 201-7060

hegedushenriett@icpartner.hu

Páratlan lehetőség Győr- Újvárosban!

Kiválóan megközelíthető, frekvenciált részen található ingatlant ajánlok figyelmébe, mely saroktelken helyezkedik el.

A telken két, egymástól jól elkülönülő lakóegység, valamint egy garázs és tároló helyiségek találhatóak.

A telek területe 254 m<sup>2</sup>

1-es lakás alapterülete 57 m<sup>2</sup>, jelenlegi elosztásában két szoba, külön konyha, fürdőszoba és közlekedő került kialakításra, mindez teljesen új műszaki állapotban, fűtőkész készülségben.

Új víz- és villanyvezetékek, redőnyvel felszerelt új nyílászárók, új külső homlokzat, új villanyóra és teljesen új, klímára kiépített fűtéssel rendelkezik.

2-es lakás alapterülete 100 m<sup>2</sup>

Három szobája 22 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> és 15 m<sup>2</sup> alapterületű, melyhez külön konyha kamrakapcsolattal, nagy fürdőszoba, közlekedő és előszoba kapcsolódik.

A lakás belső kialakítása felújítást igényel, fűtéséről konvektor és cserépkályha gondoskodik