

Eladó Családi ház, 157 m², Győr

110 000 000 Ft (~271 974 €)



Adatlap sorszáma:	#167202014
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Hedegűs Henriett

Irodavezető

+36 30 201-7060

hedegushenriett@icpartner.hu

Páratlan lehetőség Győr- Újvárosban!

Kiválóan megközelíthető, frekvenciált részen található ingatlant ajánlok figyelmébe, mely saroktelken helyezkedik el.

A telken két, egymástól jól elkülönülő lakóegység, valamint egy garázs és tároló helyiségek találhatóak.

A telek területe 254 m²

1-es lakás alapterülete 57 m², jelenlegi elosztásában két szoba, külön konyha, fürdőszoba és közlekedő került kialakításra, mindez teljesen új műszaki állapotban, fűtőkész készülségben.

Új víz- és villanyvezetékek, redőnyvel felszerelt új nyílászárók, új külső homlokzat, új villanyóra és teljesen új, klímára kiépített fűtéssel rendelkezik.

2-es lakás alapterülete 100 m²

Három szobája 22 m², 24 m² és 15 m² alapterületű, melyhez külön konyha kamrakapcsolattal, nagy fürdőszoba, közlekedő és előszoba kapcsolódik.

A lakás belső kialakítása felújítást igényel, fűtéséről konvektor és cserépkályha gondoskodik