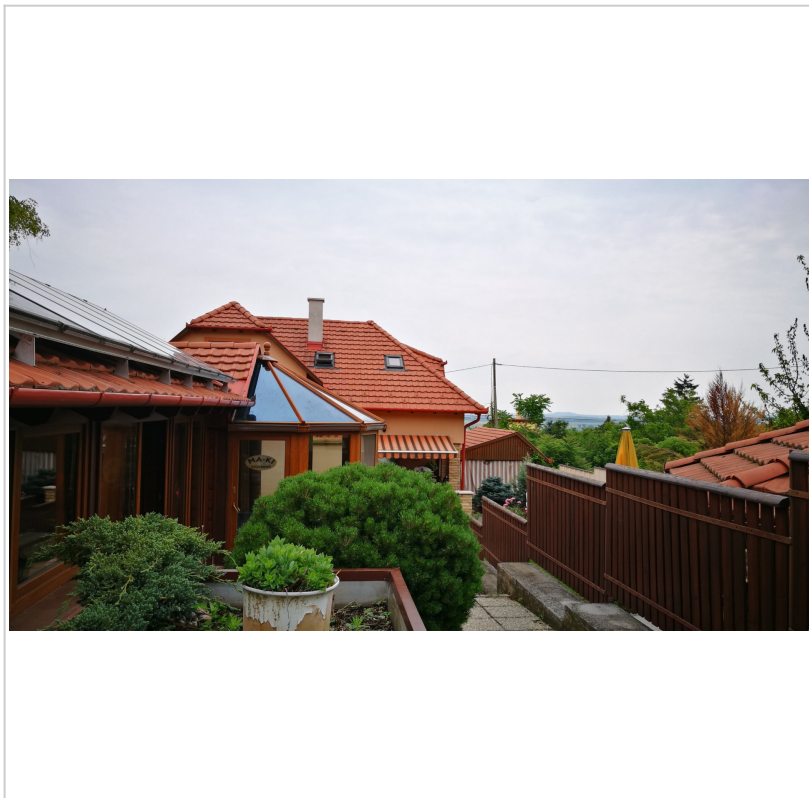


# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**89 000 000 Ft** ( ~225 619 € )



**Adatlap sorszáma:** #167202010

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Kiváló

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Mónika**

Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900

monika.molnar@icpartner.hu

## Győrújbarát, 2 ingatlan egy áráért!

### A TERMÉSZET KÖZELSÉGÉBEN!

Győrújbarát egyik legelbűvölőbb utcájában, kínálom eladásra, a képeken látható, páratlan lehetőséget nyújtó összesen 3.000m<sup>2</sup> en fekvő,(túraútvonalon elhelyezkedő) ingatlanegyüttest, amely 1 családiházból és 1 építési telekből áll.

A 130 m<sup>2</sup>-es, két szintes családi ház csodás panorámával ajándékozza meg lakóit (többek között kilátással a Pannonhalmi Apátságra is).

Ez az ingatlan minden szempontból különleges: Felső szinten 3 db. világos, napfényes szoba, valamint fürdőszoba. A közvetlenül teraszra nyíló nappali tágas, benne hangulatos cserépkályha gondoskodik a melegegről a zord téli hónapokban is.

Az épület szigetelt, esztétikus mézbarna vakolat, díszteglákkal hangsúlyozva egyediségét.

Kiváló minőségű fa nyílászárók, szúnyoghálókkal szerelve.

Fűtését tekintve a vegyestüzelésű cserépkályha mellett, gázfűtés is rendelkezésre áll.

Az ingatlan melletti melléképületben, egy klimatizált (hűtő-fűtő klímás)