

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Bábolna

## 54 000 000 Ft ( ~133 376 € )



Adatlap sorszáma: #167202007

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Mónika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900  
monika.molnar@icpartner.hu

## Új, tágas otthon Bábolnán!

Álmai otthona- Bábolna szívében!

Ismerje meg az új Akácfaliget lakóparkot Bábolnán, amely modern, fiatalos kertvárosi környezetben kínál kényelmes otthonokat. A lakópark három épületből áll, összesen 26 lakással.

Eladásra kínálunk egy 9,46m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező 66,51 m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 szobás lakást a "C" épület 1 emeletén. A zárt udvarban gépkocsi beálló 600.000 Ft + ÁFA, tárolók 770.000 Ft-tól elérhetők.

A lakás főbb jellemzői:

**Főfalazat:** 20 cm vastag hang- és hőszigetelt LEIER építőelemek, 20 cm Austrotherm hőszigetelő rendszerrel, BB energetikai besorolással.

**Belső válaszfalak:** 10 cm vastag kerámia falazóelemek.

**Nylászárók:** Háromrétegű műanyag ablakok redőnyelőkészítéssel.

**Bejárati ajtó:** Fehér műanyag, hőszigetelt ajtó bézs alumínium borítással.

**Fűtés és melegvíz ellátás:** Kondenzációs gázkazán lakásonként egyedi hőmennyiségmérővel, minden helyiségben padlófűtéssel.

**Hűtés-fűtés előkészítés:** SPLIT klíma előkészítés lakásonként.

**Villamoshálózat:** Háromfázisú, 1 x 32A órával, TV, internet, telefon,