

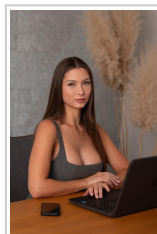
# Eladó Szálloda, panzió, 465 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

**199 000 000 Ft** ( ~484 032 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167202003
<b>Szobák:</b>	16
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Árki Dominika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400  
arkidominika@icpartner.hu

## Eladó Munkásszálló Hegyeshalomban!

### Hegyeshalomban egy munkásszállónak kialakított ingatlan eladó!

A szálló a település szélén helyezkedik el, az M15-ös főút és az M1-es autópálya közelében, mégis a hely csendes, nyugalmas. A szállás apartmanokból, saját teakonyhával, hálókamrából és fürdőszobából állnak, valamint privát szobákkal is rendelkezik. Közösségi tér, udvar és parkolási lehetőség is ki van alakítva.

Az ingatlan két emeletből áll. **451 nm** alapterülettel és 35 nm terasz kapcsolattal rendelkezik.

### Jelenleg 16 szoba és 13fürdő/mosdóhelyiség van kialakítva.

(12db apartman és 3 privát szoba)

Az épület jó állapotban van, folyamatos műszaki és esztétikai felújításokon esett át. Új műanyag nyílászárókkal, klímával felszerelt helyiségek.

Jelenleg az ingatlan nagy része **bérbe van adva**. (Céges bérbevétel esetén (akár az egész szállót): 1.500.000.- Ft + rezsi költség) Befektetők számára is ajánlani tudom.