

# Eladó Iparterület, 612 m<sup>2</sup>, 3 112 m<sup>2</sup> telek, Vámosszabadi 350 000 000 Ft ( ~851 312 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167202002
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2016
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hedegűs Henriett**  
Irodavezető

+36 30 201-7060  
hedegushenriett@icpartner.hu

Kivételes üzleti ingatlant ajánlok figyelmébe!

Műszaki kiszolgáló központ, bemutatóterem, telephely, csarnok, szerviz, raktárak és irodák - mindez Győrtől csupán 9 km távolságra a Szlovák- Magyar határ mellett, Vámosszabadin található.

Az ingatlan 3112 m2 területen helyezkedik el, a frekvenciált 14-es főútról kiválóan megközelíthető.

A terület zárt, infrarompóval, kamera- és biztonsági rendszerrel felszerelt, személygépkocsik számára is kialakított, térkövezett parkolóval rendelkezik.

Az épület teljes alapterülete 612 m2.

Legfőbb központi eleme az impozáns bemutatótér, mely 6,8 m belmagasságú és a hatalmas üvegfületeinek köszönhetően lenyűgözően világos.

Az irodai funkciókat a földszinten és az emeleten is megtaláljuk, ahol tágas tárgyalók, több irodai szoba, teakonyha és mindkét szinten férfi- női vizesblokk került kialakításra. Az irodai helyiségek járólappal burkoltak, válaszfal kialakításában jól variálható és nagyon sok ablakfelülettel rendelkező helyiségek, így igazán sok lehetőséget kínálnak.