

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Győr

**43 990 000 Ft** ( ~111 655 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201994
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Mónika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900  
monika.molnar@icpartner.hu

### "Otthon a belváros kapujában!"

Nádorváros frekventált részén, közel a Belvároshoz, Zrínyi utcában 11 lakásos társasházban kínalom megvételre az alábbi tehermentes 3. emeleti 54m<sup>2</sup>-es lakást.

Helyiségei: 2 db szoba, konyha-étkező, éléskamra, fürdőszoba, külön WC, előszoba, közlekedő és gardrób. A lakás tartozéka továbbá egy alagsori saját használatú tároló.

A lakás felújított, a két szoba parkettás, az ablakok műanyagok. A fűtésről és a melegvízről

korszerű saját gázkazán gondoskodik. A fürdő és a WC külön helyiségben szeparált.

A társasház gondozott, zárt belső udvarral rendelkezik, ahol a parkolási lehetőség is megoldható.

Havi rezsiköltsége- közösköltséggel együtt - 35.000 Ft.

A lakás feletti padlás mely tiszta, rendezett, ugyanúgy a lakók közös használatában van, mint az udvar és a pincei közös tároló.