

# Eladó Téglalakás, 36 m<sup>2</sup>, 173 m<sup>2</sup> telek, Bábolna

## 34 300 000 Ft ( ~83 412 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201984
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hedgűs Henriett**  
Irodavezető

+36 30 201-7060  
hedgushenriett@icpartner.hu

### Értékálló befektetés és családi otthon Bábolnán

Akácfaliget lakópark fiatalos és modern kertvárosi környezetben épülő kétszintes, 3 épületből álló lakópark, melyben összesen 26 lakás kerül kialakításra.

A földszinti lakások mindegyike terasz és saját kertkapcsolattal, az emeleti lakások pedig kényelmes méretű erkélykapcsolattal rendelkeznek majd, így teremtve kényelmes életteret minden lakónk számára.

Változatos lakáskínálatot nyújtunk vásárlónk számára a 36 m<sup>2</sup>- es garzonlakástól a 66 m<sup>2</sup>- es három szobás lakásokig.

**A kínált lakás az A épület földszintjén található, alapterülete 36,84 m<sup>2</sup>+ 7 m<sup>2</sup> terasz.**

**Saját kertrésze 173 m<sup>2</sup>, elrendezése nappali + 1 szobás**

**Emeltszintű szerkezetkész ára 34.300.000, Ft**

Gépkocsik parkolására felszíni parkolókat alakítunk ki, melyek ára 600.000, Ft+ Áfa, azaz 762.000, Ft

Parkoló vásárlása elengedhetetlen