

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, Bábolna

## 52 000 000 Ft ( ~127 006 € )



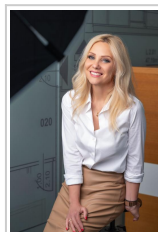
Adatlap sorszáma: #167201981

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Molnár Mónika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7900  
monika.molnar@icpartner.hu

## Új otthon Bábolnán!

Értékálló befektetés és családi otthon Bábolnán!

Az újonnan épülő Akácfaliget lakópark egy modern, fiatalos kertvárosi környezetben lévő kétszintes, három épületből álló komplexum, amelyben összesen 26 lakás kerül kialakításra.

Az eladásra kínált ingatlan az "A" épület I. emeletén található lakás alapterülete 36,84 m<sup>2</sup>, és nappali + 1 szobás elrendezésű.

Gépkocsi beálló vásárlására , amelyek ára 600.000 Ft + Áfa. Tárolók külön megvásárolhatók bruttó 770.000 Ft-tól.

A lakás főbb műszaki paraméterei:

Főfalazat: 20 cm vastag hang- és hőszigetelt LEIER építőelem, 20 cm

Austrotherm hőszigetelő rendszerrel, BB energetikai besorolással.

Belső válaszfalak: 10 cm vastag kerámia falazóelemek.

Nyílászárók: Háromrétegű műanyag ablakok, beépített redőnyelőkészítéssel.

Bejárati ajtó: Fehér műanyag hőszigetelt ajtó, bézs alumínium borítással.

Fűtés és melegvíz ellátás: Kondenzációs gázkazán lakásonként egyedi hőmennyiségmérővel, minden helyiségben padlófűtéssel.

Hűtés-fűtés előkészítés: SPLIT klíma előkészítés lakásonként.

Villamoshálózat: Háromfázisú, 1 x 32A órával, TV, internet, telefon, kaputelefon