

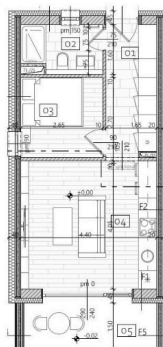
# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, Bábolna

**32 700 000 Ft** ( ~79 867 € )



## L1 típusú lakás

- alapterület: 36,84m<sup>2</sup>
- elrendezés: nappali + 1 szoba



helyiség	méret
01 - előtér	7,24 m <sup>2</sup>
02 - fürdőszoba	3,96 m <sup>2</sup>
03 - hálófülke	6,89 m <sup>2</sup>
04 - nappali – konyha – étkező	18,75 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>36,84 m<sup>2</sup></b>
+ 05 - terasz	

**Adatlap sorszáma:** #167201979

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

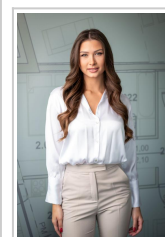
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



**Árki Dominika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400  
arkidominika@icpartner.hu

## Értékálló befektetés és családi otthon Bábolnán

Akácfaliget lakópark fiatalos és modern kertvárosi környezetben épülő kétszintes, 3 épületből álló lakópark, melyben összesen 26 lakás kerül kialakításra.

A földszinti lakások mindegyike terasz és saját kertkapcsolattal, az emeleti lakások pedig kényelmes méretű erkélykapcsolattal rendelkeznek majd, így teremtve kényelmes életteret minden lakónk számára.

Változatos lakáskínálatot nyújtunk vásárlónk számára a 36 m<sup>2</sup>- es garzonlakástól a 66 m<sup>2</sup>- es három szobás lakásokig.

**A kínált lakás az B épület I.emeletén található, alapterület 36,84 nm, terasz 7,03 nm, elrendezése nappali + 1 szobás**

**Emeltszintű szerkezetkész ára parkolóval 32.700.000 Ft**

Gépkocsik parkolására felszíni parkolókat alakítunk ki, melyek ára 600.000, Ft+ Áfa, azaz 762.000, Ft

Tárolók külön megvásárolhatók bruttó 770.000 Ft-tól.

## Lakóparkunk főbb műszaki paramétereit:

Társasház főfalazata 20 cm vastag hang- és hőszigetelt LEIER építőelem, mely 20 cm Austrotherm hőszigetelő rendszerrel biztosítja a BB Energetikai besorolást