

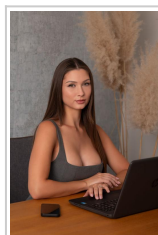
# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, 158 m<sup>2</sup> telek, Bábolna

## 54 000 000 Ft ( ~131 788 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201974
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Árki Dominika**  
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400  
arkidominika@icpartner.hu

### Értékálló befektetés és családi otthon Bábolnán

#### Értékálló befektetés és családi otthon Bábolnán

Akácfaliget lakópark fiatalos és modern kertvárosi környezetben épülő kétszintes, 3 épületből álló lakópark, melyben összesen 26 lakás kerül kialakításra.

A földszinti lakások mindegyike terasz és saját kertkapcsolattal, az emeleti lakások pedig kényelmes méretű erkélykapcsolattal rendelkeznek majd, így teremtve kényelmes életteret minden lakónk számára.

Változatos lakáskínálatot nyújtunk vásárlónk számára a 36 m<sup>2</sup>- es garzonlakástól a 66 m<sup>2</sup>- es három szobás lakásokig.

**A kínált lakás az A épület földszintjén található, alapterület 66,51 nm, terasz 9,46nm, kertkapcsolat 158,3 nm, elrendezése nappali + 2 szobás Emeltszintű szerkezetkész ára parkolóval 54.000.000 Ft**

Gépkocsik parkolására felszíni parkolókat alakítunk ki, melyek ára 600.000, Ft+ Áfa, azaz 762.000, Ft

Tárolók külön megvásárolhatók bruttó 770.000 Ft-tól.

#### Lakóparkunk főbb műszaki paraméterei:

Társasház főfalazata 20 cm vastag hang- és hőszigetelt LEIER építőelem, mely 20 cm Austrotherm hőszigetelő rendszerrel biztosítja a BB Energetikai besorolást