

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 144 m<sup>2</sup> telek, Győr

**82 500 000 Ft** ( ~200 666 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201968
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hedegűs Henriett**  
Irodavezető

+36 30 201-7060  
hedegushenriett@icpartner.hu

Kedves és harmonikus családi otthont ajánlok figyelmébe, mely Győr- Újváros csendes utcájában található.

Kíváncsi szemektől elbújva, de jól megközelíthető utcában található kétszintes ház minden korosztály számára tartogat lehetőséget, az átgondolt tervezésének köszönhetően pedig igazán praktikus terekkel rendelkezik.

Előszobáról belépve a galériával kialakított, tágas és roppant világos nappali tér fogad, melynek egy gyönyörű cserépkályha a központi eleme. Az átriumos belső udvar a nagy üvegfületeknek köszönhetően, szinte a nappali részévé válik, ideális helyszíne a szabadidős étkezéseknek.

Az emeletre fa lépcsőn jutunk fel, itt található a két, nagy méretű hálószoba, a szintén tágas fürdőszoba és a galérián kialakított dolgozószobák. A helyiséget mindegyike nagyon világos a kialakított bútorok és beépített szekrények pedig elegendő tárolási lehetőséget biztosítanak az itt élők számára.

Földszinten kapott helyet egy vendég mosdó és egy háztartási helyiség, ahol a mosógép és az egyedi gázkazán is található.