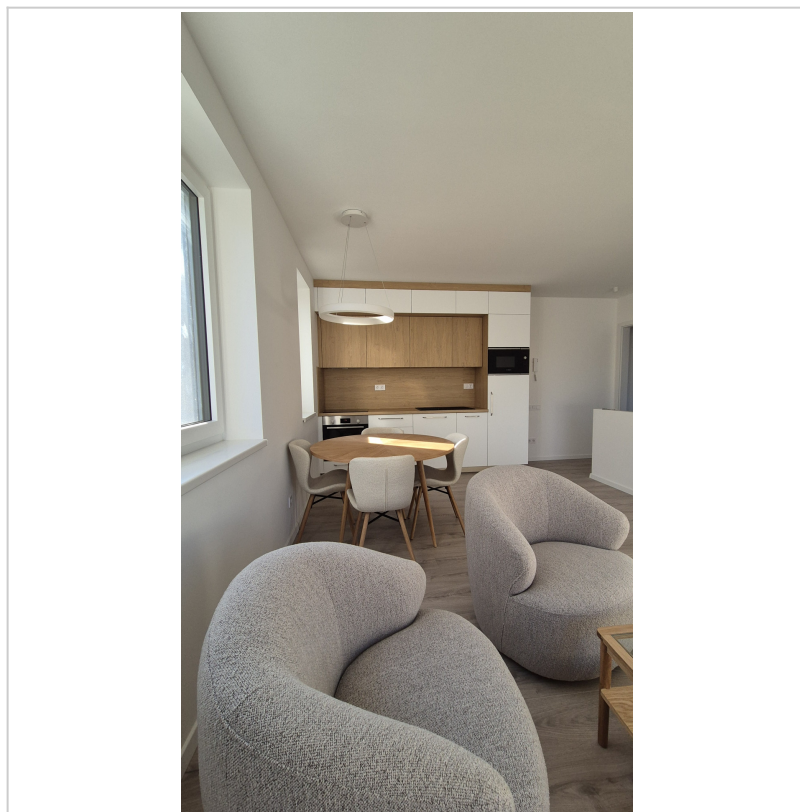


# Eladó Téglalakás, 46 m<sup>2</sup>, Győr

**63 500 000 Ft** ( ~154 973 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201964
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hedegús Henriett**  
Irodavezető

+36 30 201-7060  
hedegushenriett@icpartner.hu

Új építésű, egyedi adottságú lakás, mely Győr- Sziget csendes részén található eladó.

Egyetemhez, Olimpiai Sportparkhoz és az új uszodához is egyaránt közel, csendes utcában épült társasházban található a lakás.

Az épületben csupán négy lakás kapott helyet, a kínált lakás az első emeleten található.

Egyedi megjelenése a három irányú tájolásnak, a saját lépcsőháznak és a tágas elrendezésnek köszönhető.

Alapterülete 46,63 m<sup>2</sup>,

Hálószoba, nappali- konyha- étkező és fürdőszoba elrendezésű

Saját tárolója 3,8 m<sup>2</sup>, a saját parkolója zárt udvaron található, melyet a vételár magában foglal, melynek része a teljes berendezés is

Teljes csomag vételára 63.500.000, Ft

Fűtéséről a padlófűtésre kiépített egyedi gázkazán gondoskodik,

Nyári meleg hűtését klíma biztosítja

Az épület kiváló energetikával rendelkezik, így a rezsi garantáltan alacsonyan