

Eladó Szálloda, panzió, 310 m², 1 250 m² telek, Abda

198 000 000 Ft (~509 836 €)



Adatlap sorszáma: #167201946

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2023

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet-nyugat

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Gábor Cecília

Irodavezető

+36 30 201-7999

ctpartner25@gmail.com

Abdán Panzió , 180 m2 lakrésszel eladó !

Győrtől csak 6 kmre!

Remek befektetés! Folyamatos bevétel!!!!

A Panziót 2023-ban teljeskörűen felújították. Ekkor alakítottak ki négy szobát 130 m2-en és egy 180 m2-es, nappali+ 3 szobás lakrészt, ami szintén kiadható. Maga a Panzió része 130 m2, négy szoba, mindegyikhez külön fürdőszoba és Wc tartozik. Egy közös konyha-étkező résszel.

Az átalakítás során új tető, Bramac cseréppel és szigetelés került rá. A földemet habszigeteléssel látták el. A víz és villany vezetékek , csatorna, nyílászárók , burkolatok cserélve lettek.

Az 1250 m2-es telken parkolókat alakítottak ki.

Fűtése gáz-cirkó kazán ,padlófűtéses hőleadással. Melynek költsége a leghidegebb hónapba is csak 70.000 Ft.

Az ingatlan alatt egy borospince is megtalálható.

Az ár a beépített bútorokat és Panzió teljes berendezését tartalmazza.

A Panzió folyamatosan üzemel. Az ágyak napi 10.000.- forintért vannak kiadva.

Havi 2-3 millió forint bevételt generál folyamatosan.

További tájékoztatásért hívjon bizalommal.