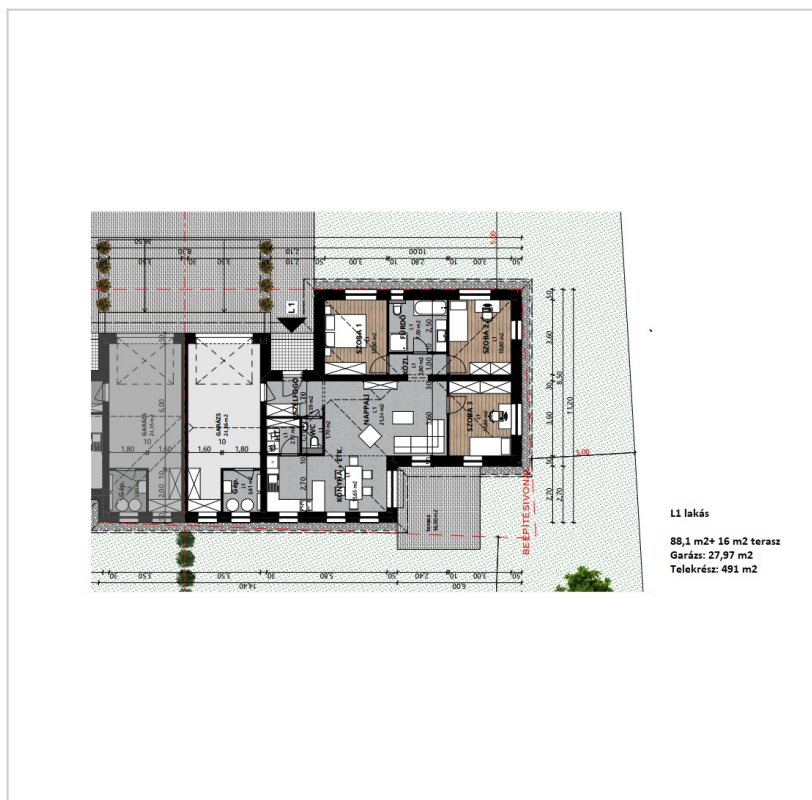


# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 491 m<sup>2</sup> telek, Pér

**68 190 000 Ft** ( ~167 968 € )



L1 lakás  
88,1 m<sup>2</sup>+ 16 m<sup>2</sup> terasz  
Garázs: 27,97 m<sup>2</sup>  
Telekrész: 491 m<sup>2</sup>

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201932
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hedegűs Henriett**  
Irodavezető

+36 30 201-7060  
hedegushenriett@icpartner.hu

**Kertvárosi nyugalom, energetikailag korszerű ingatlan Gyórtól csupán 12 km távolságra, Pér csendes utcájában**

Mai kor igényeinek megfelelően korszerű anyagokból, kiemelkedően magas energetikával rendelkező családi házat ajánlok figyelmébe, melyben minden korosztály megteremtheti egyéni otthonát.

Családi házakkal körbevett, jól megközelíthető, csendes utcában épülő 88 m<sup>2</sup> iker családi ház 27,97 m<sup>2</sup> garázzsal és a hozzá tartozó 491 m<sup>2</sup> saját telekkel eladó

Földszintes kialakítású házban 3 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és egy igazán tágas és világos nappali- konyha- étkező kap helyet, mely 16 m<sup>2</sup>-es teraszra nyílik.

A telken két épület helyezkedik el, melyek csupán a garázsokkal kapcsolódnak egymáshoz, így nyújtva teljesen privát szférát.

- Otthon fűtéséről 6,3 kw-os hőszivattyú rendszer gondoskodik, padlófűtésre kiépítve.