

Eladó Családi ház, 102 m², 595 m² telek, Ravazd

74 900 000 Ft (~183 295 €)



| | |
|--------------------------|-------------|
| Adatlap sorszáma: | #167201815 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2023 |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Összkomfort |
| Parkolás: | Udvarban |

Az Ön kapcsolattartója:



Wagner Katalin
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-7600
wagnerkatalin@icpartner.hu

KIVÁLÓ MŰSZAKI PARAMÉTEREKSEL RENDELKEZŐ, KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ
REÁLIS ÁRON! AKÁR PÁR HÉTEN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!

Győrtől tizenöt percre Ravazdon eladó 595 m²-s telken egy kiváló tájolású és elrendezésű 102 m² alapterületű, 20 m²-es fedett terasszal rendelkező, nappali + 3 szobás KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ! Az épület Ravazd könnyedén megközelíthető, forgalommentes, csendes részén található. A lakótér elrendezése nappali-konyha-étkező, 3 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra, előszoba, közlekedő, wc. A nagy méretű, déli tájolású fedett terasz, - amely a nappaliból közelíthető meg -, kiváló lehetőséget nyújt a pihenésre, kikapcsolódásra, grillezésre.

A ház akár pár héten belül beköltözhető!

Műszaki paraméterek:

A ház 38 cm porotherm falazóblokkból épült, 16 cm homlokzati hőszigeteléssel. A tetőtéri beton zárófödémre 40 cm Isolith táblás hőszigetelés, aljazaton pedig 12 cm austrotherm lépésálló hőszigetelés került. A homlokzat fehér színű Baumit simított hőszigetelő homlokzatvakolat, antracit lábazati gyöngyvakolattal. Az épület tetőzete kontyolt nyeregterető, Terrán Zenit cserépfedéssel antracit színben. Nyílászárók hőszigetelt és fokozottan hanggátló, fehér színű előre gyártott külső homlokzati műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, motoros