

# Eladó Családi ház, 210 m<sup>2</sup>, 1 095 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát 184 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167201593
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Győrújbaráton, panorámás családi ház eladó!

Győrújbarát-hegyen, csodálatos természeti környezetben, 1095 nm-es lejtős, domboldali telken eladó, kétszintes, nappali, +3 szobás, panorámás, dupla garázsos családi ház!

A házhoz, térkövezett járda és autó lehajtón keresztül jutunk a jól megközelíthető két állásos garázs elé. itt el előkert részén lett kialakítva egy fedett 2 gépjármű elhelyezésére alkalmas beálló is.

A ház 2002-ben épült téglából, betonfödémrel és Bramac cserép fedéssel. Körbe kerített, udvara örökzöldekkel és virágokkal beültetett, igényesen kialakított környezete a családi háznak!

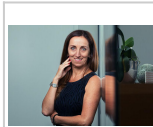
A ház a telek adottságait kihasználva szinteltolással épült.

Utca felőli lakosztályának elrendezése: előtér, 40 nm-es dupla garázs, vendég wc mosdóval, nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 hálószoba, fürdőszoba, gardrob, háztartási helyiség ahol a kazán is helyet kapott, lépcső az alsó szintre. Az udvar felőli 77 nm-es alsó szint elrendezése: lépcsőtér, előtér, szauna helyiség tusolóval, mosdó wc-vel, kamra-tároló és szekcionált garázkapuvál lezárt nagyméretű tároló helyiség mely az udvarral kapcsolódik. Itt kapott helyet a vegyes tüzelésű kazán és a melegvíz tárolására szolgáló tartály is.

Fűtése hőközpontos gázfűtés, a hőleadás padló és falfűtéssel történik.

Nyílászárói műanyag ablakok, redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Kata**  
vezető értékesítő

+36 30 201-7006  
kovacskata@icpartner.hu