

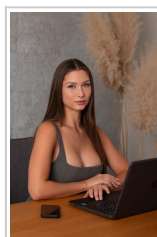
Eladó Üzlethelyiség, 80 m², Győr

45 000 000 Ft (~109 823 €)



Adatlap sorszáma:	#167201503
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Árki Dominika
Ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400
arkidominika@icpartner.hu

BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!

Megbízható **bérlőkkel együtt eladó** egy teljes körűen **felújított szépségszalón** Győr **Belvárosában**.

A **80 m²**-es ingatlan egy 3 szintes társasház szuterén szintjén helyezkedik el, utcafrontra néz, így könnyen megközelíthető a vendégek számára..

Az ingatlan 2021 őszén teljes körű felújításon esett át, a víz, villany és fűtési rendszere is korszerűsítve lett. Szép, igényes burkolatokkal és bútorokkal lett kialakítva.

Elrendezés és helyiségek szempontjából **két váróval** rendelkezik, **2 körmösnek** van hely kialakítva (13 nm), **3 fodrász** szék egy mosóval (23 nm), valamint egy **privát szoba** kozmetikusnak, tetoválóknak (14 nm), **teakonyha** kis étkezővel, **fürdőszoba**/vendég mosdó, **tároló**/kazán szoba.

A konyha új konyhabútort és gépesítést kapott (mosogatógép, hűtő, mikró).

Bérelti díjjak:

Fodrász szék: 60.000 Ft (rezsivel együtt)

Műkörmös 60.000 Ft (rezsivel együtt)

Privát szoba tetoválóknak 70.000 Ft (rezsivel együtt)

Jelenleg egy fodrász szék kivételével minden helyet bérelnék.

A fűtésről elektromos panelek gondoskodnak. A meleg vizet két külön rendszeren lévő villany bojler állítja elő. A biztonságról riasztó gondoskodik.