

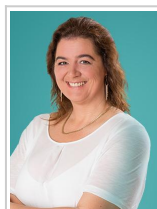
Eladó Családi ház, 180 m², 2 600 m² telek, Győr

109 500 000 Ft (~282 377 €)



Adatlap sorszáma:	#167201899
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1990
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Wagner Katalin
Értékesítő

+36 30 201-7600
wagnerkatalin@icpartner.hu

Győr-Ménfőcsanak panorámás részén, forgalommentes, csendes utcában, eladó egy nagyon jó elrendezésű, 180m² lakóterű, nagy teraszos, erkélyes, világos, DNY-i fekvésű családi ház 2 beállós, aknás garázzsal. A ház egy 2600m²-es, részben parkosított, részben szőlővel beültetett, panorámás telken található. A '90-es években épült, belső kétszintes ingatlan elrendezése kiváló, hiszen nappali + 5 szobával, 2 fürdőszobával, háztartási helyiséggel, gardróbbal rendelkezik. A nagy méretű, körbe ablakkal ellátott, világos nappali-étkező egy részben fedett, tágas térkövezett terasszal van kapcsolatban. Az ingatlan jó állapotú, jelenleg irodaként működik, így igény esetén esztétikai felújításra szorulhat.

A ház 38-as téglából épült, a tetőt Bramac cserép fedi, a nyílászárók Sofa típusú hőszigetelt fa ablakok redőnnel ellátva. A ház fűtése kondenzációs kazánnal, hőleadás padlófűtéssel megoldott, amelyet kiegészítettek egy kandalló kéménnyel, mint másodlagos fűtési lehetőség. Emellett légkondicionáló berendezés biztosíthat meleget vagy a nyári melegben a lakás hűtését. Az udvarba távirányítással működtetett kapun keresztül juthatunk be. A családi ház kiváló választás lehet nagyobb családoknak otthonuk kialakításában, de szintén jó lehetőség egy otthon és mellette - mivel egy külön bejárat is található-, egy iroda/rendelő kialakítására is.