

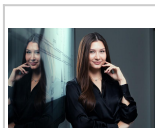
# Kiadó Üzlethelyiség, 20 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 110 000 Ft ( ~282 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #167201573             |
| Építés éve:       | 0                      |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Árki Dominika**  
ingatlan értékesítő

+36 30 201-6400  
arkidominika@icpartner.hu

### Kiadó ÜZLETHELYISÉG Győr frekventált, forgalmas részén!

Győr központjához közel, Nádorvárosban 3 db **ÜZLETHELYISÉG** kiadó.

Az üzletek egy táncstúdióhoz tartozó helyiségei. Napi 250 személy fordul meg a bejáratban. Kezdő de akár kialakult vendégkörrel rendelkező bérlőknek is ajánlom.

Teljes körűen **felújított** szalonok, szeptember 1-ei nyitással. Kiváló lehetőség lehet masszörnek, kozmetikusnak, körmosnek de egyéb üzlethelyiség, szolgáltatás nyitását is támogatja a tulajdonos.

A folyosón rendezett környezetben vendég váró rész, valamint mosdók, öltözők kerültek kialakításra. A nagyobb helyiséghez tartozik saját, privát mosdó és vízvételi lehetőség.

Elérhető méretek:

**12 nm - 65.000 Ft** + rezsi költség (Nyári: 15.000 Ft, téli: 30.000 Ft)

**12 nm - 65.000 Ft** + rezsi költség (Nyári: 15.000 Ft, téli: 30.000 Ft)

**20 nm - 110.000 Ft** + rezsi költség (Nyári: 20.000 Ft, téli: 35.000 Ft)