

Eladó Üzlethelyiség, 64 m², Győr

40 800 000 Ft



Üzlethelyiség eladó!

Győr-Sziget belváros közeli részén, a Kossuth Udvar Társasházban, földszinti 64 nm alapterületű, utcafronti nagy kirakatos üzlethelyiség eladó!

Az ingatlan egy földszint, 1 emelet és tetőtér kialakítású, mélygarázzsal rendelkező belső zárt udvaros, 8 lakásos társasház.

A kínált **F1 üzlethelyiség utcafronti**, a társasház földszintjén található, 15,84 nm előtér, 40,49 nm üzlettér, 2,37 nm mosdó, 5,47 nm öltöző wc.

Emeltszintű szerkezetkész bruttó ára 40.800.000 Ft

Mélygarázsban gépkocsibeálló, 3.500.000 Ft+áfa áron vásárolható.

Az épület főbb műszaki paraméterei:

- utcafronti 2 üzlethelyiség
- téglá társasház, hőszigetelő rendszerrel,
- nyílászárók 3 rétegű Internorm ablakokkal,
- a társasház 2 épületes, 2 földszinti üzlethelyiséggel és 8 lakással, belső zárt udvarral, tárolókkal, mélygarázzsal
- a lakások fűtéséről egyedi mérőkkel ellátott házközponti fűtés gondoskodik padlófűtéssel szerelve

Adatlap sorszáma: #167201297

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Teremgarázsban

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Kata
vezető értékesítő

+36 30 201-7006
kovacskata@icpartner.hu