

# Eladó Családi ház, 62 m<sup>2</sup>, 811 m<sup>2</sup> telek, Győr

## 19 400 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167200812
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Hedegűs Henriett

Vezető értékesítő

+36 30 201-7060

hedegushenriett@icpartner.hu

Társasházi lakás árából kertés ház!

Belvárostól néhány perc távolságra, SÁRÁS 2. városrészben, jól megközelíthető, de csendes utcában található házikó főbb paramétere:

- Két szintes kialakítású, téglaház,
- a földszinten nappali- étkező, bútorozott konyha és a fürdőszoba található, az emeleten 22 m<sup>2</sup>-es, tágas hálószoba kapott helyet.
- Telek 811 m<sup>2</sup> alapterületű, igényesen parkosított és gondozott pihenőkert,
- Parkolás fedett és térkövezett beállón megoldott.

A ház minden évszakban használható, teljesen téliesített.

Tégla építésű, 10 cm-es külső hőszigeteléssel, fűtéséről kandalló és a szobákban elhelyezett termosztátos villanypanel gondoskodik. A ház vízellátását fűtő kút biztosítja, a melegvizet 80 literes villanybojler készíti.

Az épület alatt található 10 m<sup>2</sup> alapterületű pincében található a szivattyú és a villanybojler.

A városi nyüzsgésből elbújni hétvégi pihenésre, hobby kertnek, családi és baráti összejövetelekre, vagy akár állandó otthonnak is kiváló választás.