

# Eladó Üzlethelyiség, 155 m<sup>2</sup>, Győr

## 63 500 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#167200062
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Hegedűs Henriett**

Vezető értékesítő

+36 30 201-7060  
hegedushenriett@icpartner.hu

### Sziget kapujában exkluzív üzlethelyiség eladó!

Kiváló üzleti lehetőség Győrben- Szigetben!

2018- ban átadott 5 szintes épület, amelyben 32 lakás és a földszinten 8 üzlet került kialakításra.

A kínált üzlethelyiség főbb paraméterei:

- 155 m<sup>2</sup> alapterületű,
- Közvetlen utcafronti bejárattal rendelkezik,
- megközelítése utcafrontról és a belső udvarról is megoldott,
- emelt szintű, azaz fűtés kész műszaki kialakítású
- belső térrendezés egyénileg alakítható,
- azonnal birtokba vehető
- FAD-os ára 63.500.000,Ft

Belváros és az Egyetem közelsége egyedi lehetőségeket nyújt, használja ki!

Keressen bizalommal! Hegedűs Henriett